

Số: 39 /TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH.

Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

2. Tên, địa chỉ của người bán tài sản.

Ông : Trần Mạnh Thắng, chức vụ: Chấp hành viên

Đơn vị công tác: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình

3. Tên tài sản, tình trạng của tài sản.

STT	Danh mục	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Cây Vông (đường kính gốc khoảng 35cm, cao khoảng 5m, tán rộng khoảng 5m)	Cây	1	60.000	60.000
2	Cây Vông (đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 4m, tán rộng khoảng 4m)	Cây	1	45.000	45.000
3	Cây Vông (đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 5m, tán rộng khoảng 5m)	Cây	1	45.000	45.000
4	Cây Sung (đường kính gốc khoảng 20cm, cao khoảng 2m, tán rộng khoảng 2m)	Cây	1	150.000	150.000
5	Cây mít (đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 3,5m, tán rộng khoảng 5m)	Cây	1	250.000	250.000
6	Cây mít (đường kính gốc khoảng 20cm, cao khoảng 1,5m, tán rộng khoảng 4m)	Cây	1	250.000	250.000
7	Cây khế (đường kính gốc khoảng 20cm, cao khoảng 0,5m, tán rộng khoảng 3m)	Cây	1	180.000	180.000
8	Cây khế (đường kính gốc khoảng 13cm, cao khoảng 0,3m, tán rộng khoảng 2m)	Cây	1	120.000	120.000
9	Cây khế (đường kính gốc khoảng 20cm, cao khoảng 0,35m, tán rộng khoảng 2m)	Cây	1	180.000	180.000
10	Cây hoa sữa (đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 0,7m, tán rộng khoảng 1m)	Cây	1	100.000	100.000
11	Cây cau (đường kính gốc khoảng 13cm, cao khoảng 3m)	Cây	1	45.000	45.000
12	Cổng khung sắt	Cổng	1	500.000	500.000
13	Chum sành	Cái	1	40.000	40.000

4. Giá khởi điểm.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.768.500 đồng (Một triệu bảy trăm sáu tám nghìn năm trăm đồng).

(Giá khởi điểm và giá bán của tài sản chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá phải chịu các loại phí, lệ phí và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật).

5. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia mua tài sản.

a) Số tiền đặt trước: 353.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

b) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia mua tài sản: 20.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai mươi nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền bán hồ sơ không được hoàn trả trừ trường hợp việc bán tài sản không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức bán tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia mua tài sản.

Cá nhân, tổ chức tham gia mua tài sản, trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia mua tài sản; khi mua hồ sơ tham gia mua tài sản phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

a) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia mua tài sản.

Thời gian: Từ ngày 21/6/2023 đến ngày 23/6/2023.(trong giờ hành chính)

Địa điểm:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình

Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

b) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 23, 26/6/2023 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Xem tài sản đấu giá: ngày 23, 26/6/2023 (trong giờ hành chính)

Địa chỉ: xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

- Người đăng ký tham gia mua tài sản tự xem hoặc không xem tài sản phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu mua được tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán tài sản;

Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 30/6/2023.

Địa điểm dự kiến tổ chức bán tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình.

Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

9. Hình thức, phương thức bán tài sản.

a) Hình thức: Bán cả gói tài sản và trả giá trực tiếp.

b) Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Người mua được tài sản là người trả giá cao nhất tính tổng giá trị tài sản bán.

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký, ủy quyền tham gia mua tài sản.

a) Đối tượng đăng ký tham gia mua tài sản.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia mua tài sản theo quy định của pháp luật.

b) Điều kiện đăng ký tham gia mua tài sản.

- Có đơn đăng ký tham gia mua tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình ban hành (theo mẫu).

- Nộp kèm theo đơn Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn hiệu lực và Sổ hộ khẩu của người đăng ký tham gia mua tài sản. (01 bản phô tô/một đơn đăng ký).

- Bản sao chứng minh nhân dân/ thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật và bản sao chứng minh nhân dân/ thẻ căn cước của người đại diện theo ủy quyền (đối với tổ chức).

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức)

- Đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

c) Ủy quyền tham gia mua tài sản.

- Người tham gia mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia mua tài sản.

- Người tham gia mua tài sản cùng tài sản không được nhận ủy quyền từ người tham gia mua tài cùng tài sản đó.

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và công chứng hoặc chứng thực.

11. Những người không được đăng ký tham gia mua tài sản.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Chấp hành viên phụ trách hồ sơ; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người không có quyền mua tài sản theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

12. Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản:

a) Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật thì người mua được tài sản phải nộp tiền cho Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày bán tài sản thành và không được gia hạn thêm.

b) Trước khi mở cuộc bán tài sản 01 ngày làm việc, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc định giá, bán tài sản.

Trường hợp người có tài sản nhận lại tài sản thì việc bán tài sản không thành, người đăng ký tham gia mua tài sản được nhận lại tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức buổi bán tài sản.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình.

SDT: 0918.562.688 (A Thắng)

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Mạnh Thắng